RELAZIONE D'INTERVENTO

1)INTERVENTI LOCALI AL FINE DI RIDURRE IL FENOMENO DI RIBALTAMENTO DELLE MURATURE PERIMETRALI

In corrispondenza del secondo piano vista la situazione riscontrata in fase di sopralluogo si consiglia la realizzazione di tiranti sia all'interno dell'unità immobiliare locata alla Sig.ra Graziella Rotolo al piano secondo dello stabile e di proprietà ASP di Pavia, individuata catastalmente al fg. A/5 mapp. 208 sub. 35, sia in corrispondenza del vano scala. Questo tipo d'intervento locale ai fini sismici permette di migliorare gli effetti spingenti della copertura, e contenere la rotazione delle murature di facciata e del vano scala, anche in considerazione della riduzione di spessore del paramento verticale.

Si rappresenta lo schema di posizionamento dei tiranti:



TIRANTE

In fase di progetto esecutivo saranno da valutare le dimensioni geometriche delle piastre d'ancoraggio e la sezione dei tiranti, da una prima analisi il diametro da utilizzare è stato stimato in circa 18-20 mm. Si allega alla presente relazione una quantificazione dei costi del suddetto intervento al fine definire un ordine di grandezza del costo dell'intervento.

2) INTERVENTO PROPRIETA' GIACOMARRA – CELLA

Con il sopralluogo effettuato all'interno dell'unità immobiliare locata alla Sig.Ayako Matsunagaal al piano secondo dello stabile e di proprietà della sig.ra Maria Luisa Cella e della sig.ra Chiara Giacomarra, individuata catastalmente al fg. A/5 mapp. 208 sub. 19, si è potuto constatare l'eccessiva deformazione dei travetti di copertura in corrispondenza dell'abbaino situato in corrispondenza della camera matrimoniale. L'eccessivo carico dovuto all'abbaino e il sottodimensionamento dei travetti sono la causa dell'eccessiva deformazione e rotazione degli elementi strutturali con lesioni in corrispondenza degli appoggi, pertanto al fine di ripristinare la sicurezza strutturale della copertura è opportuno rimuovere l'attuale abbaino e realizzarlo con materiali più leggeri con struttura portante in legno e non in muratura, realizzando le chiusure con cartongesso intonacato al fine di garantite l'estetica attuale, per il ripristino strutturale sarà opportuno sostituire gli attuali travetti.

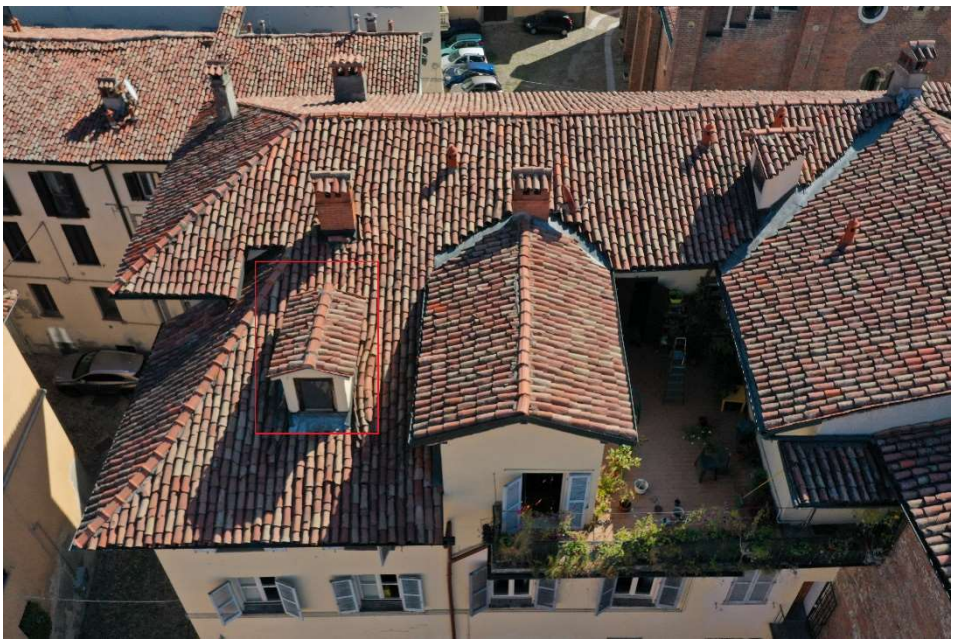


Foto n°7

Si allega computo metrico di massima con indicate le lavorazioni previste considerando il rifacimento completo dell'abbaino e la sostituzione dei travetti, in fase di progetto definitivo ed esecutivo sarà

necessario verificare gli effettivi costi considerando le scelte progettuali. La quantificazione dei costi anche in questo caso ha la finalità di definire un ordine di grandezza del costo dell'intervento.

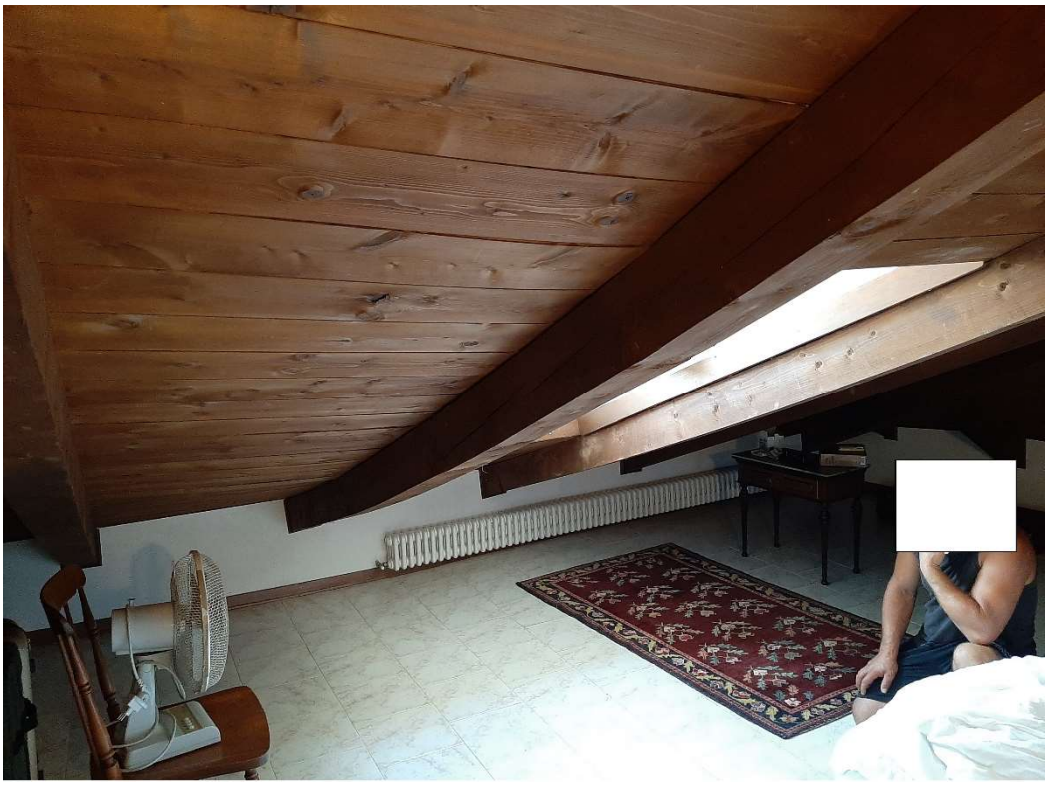


Foto n°8



Foto n°9

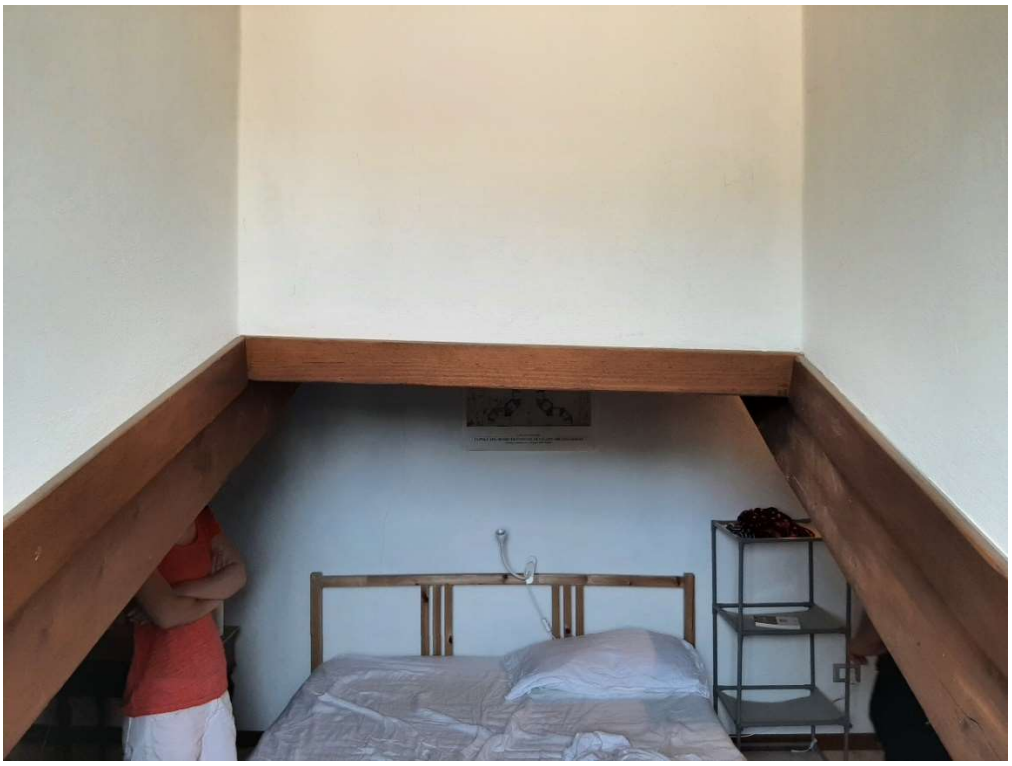


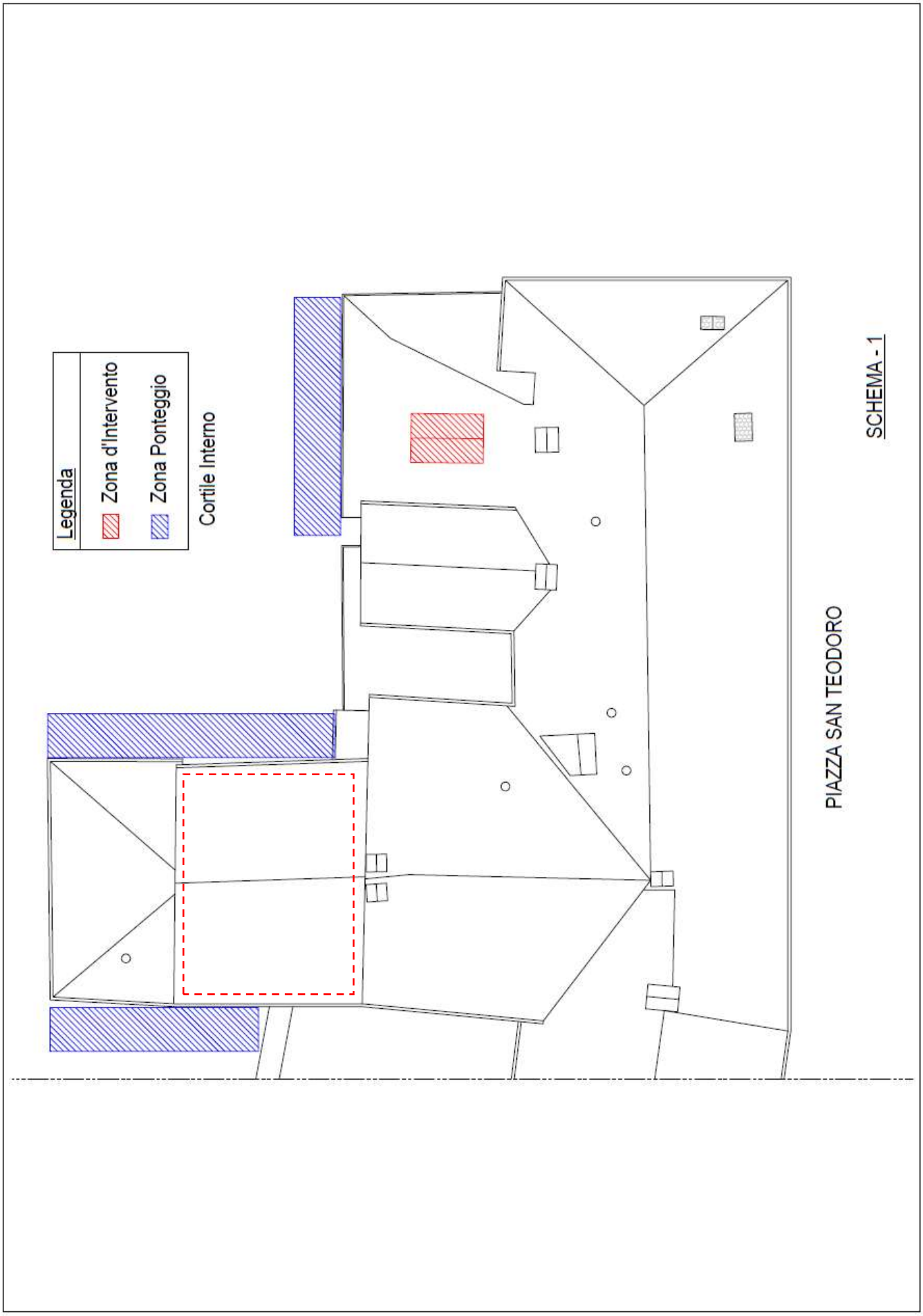
Foto n°10

Resto a disposizione per eventuali approfondimenti.

Pavia, 20 Luglio 2023

Il tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PAVIA
DOTTORE INGEGNERE
FRANCO LARDERA
LAUREA SPECIALISTICA - SEZIONE A
SETTORE: A CIVILE ED AMBIENTALE
ANNO DI ISCRIZIONE: 1985
n° 1198


Legenda
Zona d'Intervento
Zona Ponteggio
Cortile Interno
PIAZZA SAN TEODORO
SCHEMA - 1

SCHEMA - 2

